

网络竞价须知

第一部分 竞价须知

一、竞价标的：本次拍卖标的位于绍兴市越城区富盛镇五峰岭废弃边坡生态环境综合治理项目开挖的砂石土，参考数量约为：181040.7立方米（不包含委托人自约14578.3立方米）。如数量有差异不影响拍卖成交价（以实际现状为准）。起拍价：723.19万元，竞买保证金：100万元，加价幅度1万元。

特别说明：由于本次拍卖标的的抗压强度没有达到一般工业指标的最低标准，放射性外照指标（主体建筑材料使用）超标，且含碱活性矿物，达不到普通建筑用石料的指标要求，只能作为宕渣使用。

注：本次竞价的资产在竞价前，已出具了评估报告书，评估报告是委托人确定起始价的参考依据，并不作为最终确定成交价的构成依据。由于评估报告系评估机构在特定假设和限制条件下作出的，与资产现值及实际状况可能存在一定差异，使用时存在局限性，具体资产状况须结合实际以移交时标的物的实物现状为准。竞价成交后，买受人不得因资产评估报告中的描述与竞价标的按实际现状交付时存在各种数量、质量等及资产价值差异向委托人及代理机构提出异议或赔偿请求。竞价人可在线下现场实地展示期间申请查询相关资料及评估报告信息。

二、完全民事行为能力的自然人、法人及其他组织可报名参加。法律、行政法规对竞价标的的买卖条件有其他规定的，竞买人应当具备规定的条件。不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担全部的法律风险。竞买人参加竞价前，自行判断是否符合本标的的取得资格。

三、自公告之日起至竞价开始前一日有意竞买者可及时联系咨询并申请查询其他相关竞价文件资料，多方位了解该标的的现状、情况资料及竞价方式。

四、现场展示：即日起可在标的所在地看样，咨询电话：0575-85208217 朱先生。

五、本次竞价标的的品质、法律关系、自然损耗等均按标的物移交时的现状为准，对竞价标的的各方面状况，竞买人须自行了解、查验其具体情况，对标的的使用性能、质量、完好率、权利瑕疵等状况须竞买人自行现场勘察核实（竞买人对标的上述信息有疑义的，须在参与竞价前向处置人进行咨询，并同时向本公司提出），并对竞买本标的可能存在的投资风险进行充分评估。

六、报名及竞价保证金的交纳方式：

本次竞价公告发布后即可线上报名及交纳保证金。

竞买人参与竞价前应在智慧越城产权交易平台上进行实名注册，注册成功后按智慧越城产权竞价平台的提示进行操作。竞买人线上报名及交纳保证金后，方可参与竞价。**本次竞价保证金为100万元。**

竞价结束后，未成交者的竞价保证金将在规定时间内自动退回原支付账户（不计息）。竞买成交的竞买保证金直接抵扣成交款。

竞买人支付竞价保证金可能会碰到当天限额无法支付的情况，请根据自身情况选择合适的网上银行。

1、本次网络竞价线上报名及竞拍PC电脑端网址：点击绍兴市越城区人民政府官网(<http://www.sxyc.gov.cn/col/col11559723/index.htm>1)中“智慧越城产权交易平台”报名竞价。竞买人保证金交款人的名称及报名竞价时的名称与买受人的名称保持一致，不予更改、不予增减。

2、竞买人注册成功并报名后，须向指定账户交纳竞价保证金。

竞价保证金缴入账户：绍兴市公共资源交易中心越城区分中心保证金专户， 开户银行1：绍兴恒信农村商业银行股份有限公司城东支行，账号：201000332252384001006， 开户银行2：中国农业银行股份有限公司绍兴越城支行，账号：6228400377663625662

竞买人保证金交款人的名称及报名参拍时的名称与买受人的名称保持一致，不予更改、不予增减。报名及竞价保证金交纳于2024年10月16日16:30截止，以银行到账时间为准。

3、竞价保证金交纳须按照产权竞价平台页面提示采用网银转账一次性缴纳，不支持微信、支付宝等方式，可能会遇到当天限额无法支付的情况，请竞买人提前确认是否开通网上银行及支付银行的转账限额。

★4、委托报名事项。法人或其他组织参与竞价的，可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人）进行报名参加。代理手续须在报名截止前联系本公司线下办理完毕且递交的证件信息必须与智慧越城产权竞价平台中信息一致（需携带递交的授权委托书材料等详见附件，本公司联系电话：0575-85133130）。若竞买人将授权委托书采用邮寄方式申请办理的，授权事项本公司有权不予确认。

七、报名及竞买人（买受人）信息资料：

竞买人在报名参与竞价时应如实向智慧越城产权竞价平台提供正确的通讯方式及地址，上述地址确认为邮寄地址，如需更改，应在竞价活动结束后与本公司联系确认更改。如果提供的通讯地址不准确，或不及及时告知变更后的地址，自行承担由此产生的一切法律后果。

竞价成交后，买受人须在2024年10月25日前与本公司联系预约后，向本公司递交下列资料：

1、自然人成交的须提交有效身份证件原件及复印件3份。

2、法人成交的须提交营业执照原件及其加盖公章的复印件3份、法定代表人身份证明3份（加盖公章）。

3、其它组织成交的须提交单位有效证照原件及其加盖公章的复印件3份、负责人身份证明3份（加盖公章）。

竞买人请自行下载并仔细阅读本次竞价的《网络竞价公告》《网络竞价须知》等所有文件，对文件中所列的各项材料及其内容均须作仔细研究与详尽分析，并进行实地勘察及向有关部门咨询确认。本公司已对竞价文件中所述的免责条款、竞价程序方式、标的特别说明作了明确的告知与声明；竞买人须特别对本次竞价标的、标的瑕疵、免责条款、竞价方式、竞买人义务以及与竞价相关的法律后果等做深入了解，且对竞价文件中的各项条款理解无误后才参与竞价。一旦竞买人完成网上报名，则视为认同竞价文件所规定的各项条款、内容解释及竞价方式等，并接受竞价文件的约束，承担全部责任和义务。成交后买受人必须对存档的纸质文件资料补签字或盖章。

八、竞买人报名并交纳相关竞价保证金，视为向本公司作出如下承诺：

1、竞买人自认符合本次竞价的竞拍资格。

2、交易文件知悉。竞买人仔细阅读并理解了所有竞价文件，并完全接受上述文件所规定的各项条款。

3、标的现状知悉。竞买人已被告知并完全理解，本次竞价标的数量、品质等均以移交时的现状为准。竞买人对标的内外各方面物资构造、权属问题，已作了多方位的咨询、了解、查验、核实等。

4、风险和瑕疵知悉。竞买人认同，本公司已经对竞价标的的来源、瑕疵和风险进行了提示和披露，但竞买人也并非完全依赖竞价文件资料，竞买人已自行或委托专人对竞价标的的来源、瑕疵和风险进行了

充分尽职调查确认。竞买人一旦进入网络竞价平台，并决定参与竞价的，视为对竞价财产完全了解，并接受标的物以实物现状移交和一切已知及未知的瑕疵。

九、竞价成交后相关手续签署，成交款、履约保证金、佣金等款项的支付事项：

拍卖成交后，买受人应在2024年10月21日16时前（携带报名时递交的相关资料原件）到浙江知联中兴拍卖有限公司（地址：绍兴市越城区中兴中路287号时代大厦607室）签署《拍卖成交确认书》等相关拍卖资料。本次拍卖向买受人收取佣金8万元，买受人应于2024年10月31日16时前一次性付清成交款、拍卖佣金、合同履行保证金。

(1) 拍卖佣金汇入（账户名：浙江知联中兴拍卖有限公司，开户行：绍兴银行越城支行，账号：0919000441082300010）。

(2) 成交款和合同履行保证金汇入（户名：绍兴市越城区富盛镇人民政府，账号：201000034001642，开户行：瑞丰银行富盛支行），竞买成交的竞买保证金直接抵扣成交款。

(3) 竞价成交之后，买受人须另行向委托人交纳合同履行保证金100万元，该履约保证金用于保证买受人依法依规进行装运，该保证金在请运完毕且经工程建设单位书面确认并无违规违约、无安全事故的情况下无息退还，若买受人在通知后的30日内仍未清运完毕并清退场地设施设备的，则视为买受人放弃剩余合同标的及场内设施设备，合同履行保证金及合同价款不予返还，同时买受人同意委托人有权对其未清运的砂石土及设施设备进行处置，其交纳的合同履约保证金将用于承担清运处置产生的费用，不足部分委托人有权向买受人追偿。

十、如买受人成交后不按约定线下签署竞价成交确认书等线上竞价文件；逾期或未足额支付价款（包括成交款、佣金、履约保证金）等不按本竞价公告、竞价须知及其附件的要求履行其全部义务，买受人应承担违约责任。买受人违约或悔拍后致使本次竞价目的难以实现的，委托人及本公司有权解除成交关系，买受人则无权要求返还已交的竞价保证金；按规定由本公司征得委托人的同意，将标的再行竞价。标的再行竞价的，原买受人应当支付第一次竞价中本人及委托人应当支付的佣金以及委托人、本公司其他相关费用损失（包括孳息、催告 费用等），再行竞价的成交价低于原成交价的，原买受人应当补足差额。标的须再行竞价的，原买受人不得参与。

十一、买受人对所竞得标的的使用，须严格按照法律、行政法规及当地政府或相关部门的规定执行。

十二、本次竞价待应付价款付清后，本公司向买受人递交竞价成交确认书及向委托人提交竞价结果报告和确认买受人付清相关款项后，本公司本次竞价程序履行完毕。后续交付或其他事宜由买卖双方按约定处理，必要时，本公司可以给予一定协助，但并非属于本公司法定义务。因竞价成交及标的产的交付，委托人与买受人之间已形成合同关系，双方此合同中相对应的权利与义务，及今后合同的履行、变更，甚至其后合同的解除、撤销等，均由委托人、买受人双方之间解决或结算，与本公司无涉。

十三、本竞价须知的内容请竞买人务必认真阅读，有任何疑义请向本公司咨询，竞买人一旦参与本次网络竞价即被认为知悉并愿意遵守和履行竞价文件的各项条款与内容，且对其条款内容与本公司理解解释相一致。

十四、特别事项说明：

（一）、成交标的移交及声明

1. 由于本次拍卖标的的抗压强度没有达到一般工业指标的最低标准，放射性外照指标（主体建筑材料使用）超标，且含碱活性矿物，达不到普通建筑用石料的指标要求，只能作为宕渣使用。

2. 本次竞拍标的物的价格为净价，不含机械、装运等其他费用。买受人需要自行到工程施工现场取货，不得对标的物含水量提出异议，并自行负责标的物上车、运输等事宜，相关费用均由买受人自行承担。

3. 本次拍卖所提供的文件资料若因印刷、拷贝或摄影等原因造成资料与实物有误差的，以实物现状和有效证件为准。

4. 瑕疵担保责任：本次拍卖的标的物，是按标的物的现状进行拍卖。委托人及拍卖人对标的物的状态和品质不作担保，不对拍卖标的物已知或未知瑕疵负责，竞买人是承担风险参与竞买，应自行承担标的物的瑕疵风险。买受人没有瑕疵担保请求权，不得在竞买成功后另行主张标的物的瑕疵权利。

5. 本次拍卖标产生的相关税费按国家规定各自承担。

6. 本次拍卖标的位于绍兴市越城区富盛镇五峰岭废弃边坡生态环境综合治理项目开挖的砂石土资源量，参考数量约为：181040.7立方米（不包含委托人自用约14578.3立方米）。如数量有差异不影响拍卖成交价（以实际现状为准）。起拍价：723.19万元，竞买保证金：100万元，加价幅度1万元。

7. 拍卖成交后，未拉出的石料由买受人负责绿网覆盖，费用由买受人承担。

8. 合同履行保证金100万元，在履行期满后，由委托方验收完毕后，无违约行为，无息退还。

9. 本次竞拍成交后，竞拍的标的物无论质量好坏，全部应由买受人合法、合规处置。买受人需在工程清坡完成后30天内完成清运（以工程项目监理报告为准）。逾期未清运，每逾期1天，需承担1万元的违约金（直接在合同履行保证金中扣除），逾期超过7天，委托人有权单方面终止合同，并对拍卖成交款和合同履行保证金不作返还，未提取的全部或部分标的物，视为买受人自行放弃，无偿由委托人处置，所有损失由买受人承担。

10. 买受人必须按规定装载运输，做好环境卫生工作，安装车辆喷淋设施设备（包括过水池、喷淋设备、水循环沉淀池等环保设施），安排专人对进出车辆进行喷淋，确保作业场地及场地进出口无扬尘、运输车辆车身清洁、无抛洒滴漏、无泥浆车轮印等；同时做好道路的修复、洒水车降尘作业及日常交通秩序维护，涉及资金投入均由买受人自行承担。必须服从当地政府及管理部門的监督管理，若被有关部门通报三次及以上的，委托人有权解除相关合同，买受人缴纳的拍卖成交款及合同履行保证金不予退还，未提取的全部或部分标的物，视为买受人自行放弃，无偿由委托人处置。买受人违规作业及装运的扣款将从买受人缴纳的合同履行保证金中扣除。

11. 在合同期内，标的物的市场价格涨跌风险由买受人自行承担。

12. 买受人在装卸作业和车辆运输途中必须遵守国家的相关政策规定，必须服从当地政府及管理部門的监督管理，确保人员和财产的安全，由此发生的一切安全事故及其他责任等均由买受人自行承担。

13. 买受人应在安排运输车辆进行标的物运输前需提前报备相关职能部门，运输前做好交通组织实施方案及安全评估报告，运输中涉及运输保洁、运输安全、错时运输、相邻纠纷、外运审批及相关政策处理等事宜由买受人自行负责协调处理。

14. 拍卖成交后，买受人在约定的期限内不支付拍卖成交款、履约保证金、平台服务费或不签订《转让合同》的，都视为买受人已经构成实质性违约并承担违约责任，除竞买保证金不作退还外，该标的再行拍卖的，原买受人应当支付第一次拍卖中本人应当支付的费用外，再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，原买受人应当补足差额，并赔偿由此造成的经济损失。

（二）、标的物的管理及基础设施建设等事项的约定

1. 买受人在竞拍成交后5日内安排管理人员全部到位，标的物所在本工程施工红线范围内，买受人须24小时自行监管；竞拍成交后买受人须及时指派管理人员主动与委托人对接相关事宜。

2. 基础设施建设（包括过水池、喷淋设备、水循环沉淀池等环保设施和计量基础设施，及通水、通电等），由买受人自行解决。同时，施工前买受人必须落实“五个一”的建设管理工作，具体如下：

（1）“一人”-交通安全员：落实交通安全员、严格现场进出管理。所有出入口一律配备交通安全员，实行24小时不间断管理，加强工地进出车辆现场指挥，确保过往非机动车、行人的交通安全。

（2）“一灯”-路口高杆灯：落实路口高杆灯，改善夜间照明条件。所有出入口一律增设高杆照明灯、高度不得低于8米，照度不得低于30LX，切实确保夜间观察视距。

（3）“一带”-安全减速带：落实安全减速带，确保车辆进出缓行。严格按照事故防控的相关工作要求，所有出入口一律安装安全减速带，确保车辆进出减速慢行。

（4）“一闸”-汽车道闸：落实进出道闸，加强工程运输车监管。所有出入口一律安装具有机动车号牌识别功能的进出道闸。

（5）“一监控”-动态视频监控：落实监控视频，严格车辆动态监管。所有出入口一律安装视频监控，进一步强化工程车的在线监管，坚决防止超高、超长、超宽等违法车辆上路行驶。

3. 买受人按审批程序到相关部门完成备案后，方可对标的实施处置。在标的整个处置过程中，造成人员伤亡及车辆事故等经济损失均由买受人承担，与委托人、产权人等部门无关。

4. 基础设施、安全设施建设，及现场管理人员等投入涉及相关费用均由买受人承担。

（三）、买受人在处置过程中的要求

1. 买受人应严格履行合同义务，在处置标的物时，买受人应严格遵守相关消防、环保、治安、安全生产和劳动保护等法律法规的规定进行作业。在标的物处置过程中，买受人须杜绝安全生产事故发生。若因达不到安全生产条件产生的一切责任由买受人自行承担责任。买受人应安排经过安全生产教育和培训，具备安全生产知识、熟悉安全生产规章制度和安全操作规程、并具有相应操作技能的人员从事现场作业。如某种特殊作业需要相应资质的，应买受人应自有或委托具备相应资质的单位进行处置操作，并经委托人审核备案同意后方可施工。在处置过程中若发生人员伤亡等一切安全事故，由买受人自行承担责任，委托人、产权人等部门不承担由此引起的任何责任。

2. 买受人应根据消防、环保、治安、安全生产和劳动保护等法律法规的规定，及时制定切实有效的处置方案，以确保宕碴正常装运。

3. 买受人须按规范作业，采取安全防护措施，由此而引起的一切责任和经济损失均由买受人承担。买受人必须在宕碴装运前及时为作业人员办理人身意外伤害保险和缴纳保险费，身份证、上岗证、保险单等复印件向委托人备案，接受委托人的监督。

4. 处置时确保施工现场周围行人、车辆的安全。遇有电线电缆等综合管线的，须事先与委托人沟通并采取有效措施确保施工安全。在施工过程

中必须严格控制影响周边群众正常生活和工作的扬尘及噪音，因处置不当而引起的投诉及经济损失均由买受人承担，与委托人、产权人等部门无关。

5. 本次竞价标的物买受人须按照相关法律、法规的规定，合法合规处置，否则须承担相应的环保及处罚责任。垃圾须外运到合法消纳场地，在验收前将场地清扫干净，不按要求进行的不予验收。

6. 买受人在对标的物的处置过程中，如发生纠纷由买受人负责解决，委托人、产权人等部门不承担任何责任。

7. 买受人应保证严格按照合同内容执行。因处置不善而产生的一切后果均由买受人自行承担全部责任。

（四）、处置合同履行中的消防、安全、环境保护、道路交通责任

买受人对本次标的物在处置、清运过程中的消防、治安、人身安全、环境保护、道路交通等全面负责，事故责任及损害赔偿与委托人、产权人无关。买受人拒绝或拖延承担赔偿金给付责任的，委托人可以将其缴纳的合同履约保证金先予给付，如合同履约保证金不够支付赔偿金的，由买受人予以补足。

十五、其他事项

1. 竞买人提供的相关资料须真实有效，如故意隐瞒情况、骗取竞买资格，由此产生的一切损失和责任，由该竞买人承担。

2. 本次拍卖标的如因法定事由在拍卖开始前中止或撤回委托的，委托人及拍卖人不承担其他任何法律责任。

3. 竞买人应当遵守拍卖须知的规定，不得阻挠其他竞买人竞拍，不得操纵、垄断竞拍价格，严禁竞买人恶意串标，上述行为一经发现，将取消其竞买资格，并追究相关的法律责任。

本规则其他未尽事宜，请向拍卖人咨询。

咨询电话：0575-85208217。

浙江知联中兴拍卖有限公司

2024年9月29日

第二部分 竞价规则

一、网络竞价方式：本次网络竞价在智慧越城产权竞价平台上举行，竞价方式遵循“公开竞价、价高者得”原则。竞价号牌为竞价人通过系统报名并缴纳竞价保证金后系统自动生成的序列号。竞价人须按时参加网络竞价。

网络竞价分为自由竞价期和限时竞价期两个阶段。自由竞价为30分钟；限时竞价为5分钟，自由竞价结束后进入限时竞价，延时规则：进入限时竞价时间，若有其他竞价人出价，则结束时间系统将自动延时5分钟，且不断循环。本次竞价的所有时限均以竞价页面上显示的服务器时间为标准。

本次竞价为线上增价竞价方式。具体步骤请竞价人报名登陆时详见新手指南操作。竞价人也可以先进行模拟操作：

第1步：打开智慧越城产权竞价平台

(<http://cqjy.sxyc.gov.cn/#/login/msg>)；

第2步：点击登录，输入客户自己注册的用户名、密码登录；

第3步：点击“模拟竞价”；

第4步：选择专厅项目或普通项目（注：专厅项目为多个标的项目，普通项目为单个标的项目）；

第5步：选择“立即报名”；

第6步：选择缴纳保证金；

第7步：选择进入报价；

第8步：开始竞价或报价。

二、1、竞价中首次出价不低于起始价，之后竞价人每次出价不能低于系统设定之加价幅度的整倍数，至竞价人的最高应价再无人继续加价时，以系统最终显示的最高应价者确认买受人。

2、通过公共环境参与竞价活动的竞价人应注意账号安全，离开终端时应及时退出竞价系统。

以上具体竞价规则以平台最近更新的竞价规则为准。网络存在各种风险，包括但不限于网络中断、系统错误、服务器宕机等，竞价人应时刻确保网络畅通。

三、参加竞价的人应当遵守竞价须知的规定，不得阻挠其他竞价人竞价，不得操纵、垄断竞价价格，严禁竞价人恶意串标，上述行为一经发现，将撤销其买受资格，并追究相关的法律责任。

四、因不可抗力或网络竞价平台服务提供者因系统故障、病毒入侵、黑客攻击、数据错误中断等，对竞价人产生的损失与代理机构无涉。

交易系统产权竞价平台由于下列原因出现不可及时修复的故障，造成网上交易暂时无法实现的，代理机构发布公告，终止网上交易活动：

1. 系统设备故障、软件故障、网络故障、电力故障等重大故障，导致系统无法正常运行的；

2. 黑客入侵、病毒入侵等网络入侵、破坏等非可控因素，导致系统瘫痪的；

3. 系统管理单位或出让人核实的其他原因。

五、网上竞价免责提示

因不可抗力、意外事件、软硬件（技术）故障，非法入侵、恶意攻击等原因而导致竞价系统服务及网络异常、竞价中断或报价结果异常时，绍兴市公共资源交易中心越城区分中心将中止（暂停）

竞价活动，具体情况在越城区人民政府网予以公告，并会同智慧越城产权交易平台管理系统开发维护单位和委托人及时采取补救措施，但不承担相关责任。

六、代理机构有权根据实际情况对网络公示竞价文件进行修正或补充，代理机构可在竞价开始前以线上变更调整竞价公告、竞价须知、附件等内容告知竞价人。凡竞价人应价，将被视为已经知悉并接受认可该修正或补充，故竞价人须在竞价出价当日再次查询线上竞价文件。本竞价须知及修正与补充均作为《竞价成交确认书》的附件，具有法律效力。

浙江知联中兴拍卖有限公司

2024年9月29日