

受绍兴市历史文化名城保护服务中心、绍兴市历史文化名城保护办公室委托，定于2026年5月29日上午9时在（延时除外）智慧越城产权交易平台下述标的进行竞价：一、**标的物**（以现场展示为准）：绍兴市越城区偏门直街1号5室等3处房产、人民中路182号2号楼1-4层等6处房产五年期租赁权，标的租赁用途符合《绍兴古城保护利用条例》第三十七条业态的，年租金不递增；经营餐饮等对排污安全、卫生影响较大业态，租金按每年5%递增。二、**现场展示**：即日起标的物所在地看样。三、**竞价方式**：线上增价竞价。四、**报名及竞拍事项**：本次竞价在智慧越城产权交易平台进行，竞买人须在线上报名及支付竞价保证金（偏门直街1号5室，保证金0.66万元；环城北路156/158号，保证金0.26万元；西小路12-13号，保证金0.16万元；人民中路182号2号楼1-4层，保证金5.48万元；解放北路354号一层1间半，保证金2.32万元；解放北路186号第2层，保证金4万元；解放北路186号第3层，保证金3.68万元；解放北路186号第4层，保证金3.68万元；解放北路186号第5层，保证金3.68万元）后方可参与竞价，报名及竞价保证金交纳于2026年5月28日16：00截止，以银行到账时间为准，竞买人请提前做好线上报名及支付保证金的各项工作，在规定期限内及时完成。本次网络竞价线上报名及竞价登录绍兴市越城区人民政府官网（<http://www.sxyc.gov.cn/col/col1559723/index.html>）中“智慧越城产权交易平台”报名参与。竞价保证金须采用网银转账一次性缴纳，不支持微信、支付宝等方式，可能会遇到当天限额无法支付的情况，请竞买人提前确认是否开通网上银行及支付银行的转账限额。竞买人保证金交款人的名称及报名竞价时的名称与买受人的名称保持一致，不予更改、不予增减。五、**注意事项**：上述报名、交纳保证金等手续必须于报名截止时间前完成，若因任何一项不完善或不符合要求，即为未完成报名，保证金将不计息退还。垂询电话：18957558710（详情登陆越城区人民政府官网）

绍兴市拍卖中心有限责任公司

2026年5月15日