

受绍兴市越城区育才学校委托，定于2024年1月17日上午9:30（延时的除外）在智慧越城产权交易平台对下述标的进行竞价：

### 一、标的物（以现状展示为准）

- 1、绍兴市越城区育才学校游泳馆五年租赁权，起始价126055元/年。
- 2、绍兴市越城区育才学校书吧五年租赁权，起始价29526元/年。
- 3、绍兴市越城区育才学校洗车房五年租赁权，起始价21614元/年。

上述项目均位于绍兴市越城区曦之湖路与观澜路交叉口西南380米绍兴市越城区育才学校内。1号标的游泳馆面积约433m<sup>2</sup>，内设2条25米泳道，一个6 m<sup>2</sup>水疗池，男女更衣室各一个，配备加热除湿系统；2号标的书吧面积约138 m<sup>2</sup>，已配备空调；3号标的洗车房面积约60 m<sup>2</sup>，内设2个洗车工位，洗车设施齐全。竞价成交后，买受人须保证其游泳、洗车及书吧用途，可对外营业（须优先无偿承担育才学校部分教学任务，详见网络竞价须知）。成交价为每年租金，租金采用一年一付，先付后用的方式支付。

二、现场展示：2024年1月15日、16日于标的物所在地。

三、竞价方式：采用线上增价竞价方式。

### 四、报名及竞价事项：

竞买人须为完全民事行为能力的自然人、法人或其他组织，其中1号标的竞买人还须具备有效的高危险性体育运动（游泳）许可。

本次竞价在智慧越城产权交易平台进行，竞买人须在线上报名、上传资质证明（1号标的竞买人需提供有效营业执照及高危险性体育运动（游泳）许可）及支付相应竞价保证金后方可参与竞价（报名及竞价保证金交纳于2024年1月16日16：30截止，以银行到账时间为准），竞买人请提前做好线上报名及支付保证金的各项工作，在规定期限内及时完成。

本次网络竞价线上报名及竞价登录绍兴市越城区人民政府官网（<http://www.sxyc.gov.cn/col/col1559723/index.html>）中“智慧越城产权交易平台”报名参与。

竞价保证金须采用网银转账一次性缴纳，不支持微信、支付宝等方式，可能会遇到当天限额无法支付的情况，请竞买人提前确认是否开通网上银行及支付银行的转账限额。

竞买人保证金交款人的名称及报名竞价时的名称与买受人的名称保持一致，不予更改、不予增减。

五、注意事项：上述报名、交纳保证金等手续必须于报名截止时间前完成，若因任何一项不完善或不符合要求，即为未完成报名，保证金将不计息退还。

咨询电话：0575-85222662。（详情登陆越城区人民政府官网）

绍兴市拍卖商行有限责任公司

2023年1月9日