

网络拍卖公告

受委托，定于2022年11月25日上午9：30（延时的除外）在智慧越城产权交易平台对下列标的进行拍卖：

一、拍卖标的：绍兴市越城区现代大厦A座11层，府山西路193号5-6层，解放北路354号1层（2间），仓桥直街196号和环城北路160、162、164号共5个标的各五年期租赁权（具体详见清单）。

以上标的租赁用途须符合《绍兴古城保护利用条例》相关规定，符合《绍兴古城保护利用条例》第37条业态（不含餐饮）的，年租金不递增；经营餐饮等对排污安全、卫生影响较大业态，租金按每年5%递增。原承租人参拍的享有同等条件下的优先权。

二、展示时间：2022年11月22、23日。

三、拍卖方式：采用线上增价拍卖方式。

四、报名及竞拍事项：本次拍卖在智慧越城产权交易平台进行，竞买人须在线上报名及支付相应参拍保证金后方可参与竞拍（报名及参拍保证金交纳于2022年11月24日16：30截止，以银行到账时间为准），竞买人请提前做好线上报名及支付参拍保证金的各项工作，在规定期限内及时完成。本次网络拍卖线上报名及竞拍登录绍兴市越城区人民政府官网（<http://www.sxyc.gov.cn/col/col1559723/index.html>）中“智慧越城产权交易平台”报名参拍。

参拍保证金须采用网银转账一次性缴纳，不支持微信、支付宝等方式，可能会遇到当天限额无法支付的情况，请竞买人提前确认是否开通网上银行及支付银行的转账限额，确需使用现金缴纳的，可至绍兴市范围内建设银行各网点办理（具体可咨询建行越城支行：0575-88162230，0575-88162226）。

五、上述报名、缴纳保证金等手续必须于报名截止时间前完成，若因任何一项不完善或不符合要求，即为未完成报名，保证金将不计息退还。

咨询电话：13306752680 13567539259

浙江天平拍卖有限公司

2022年11月18日