

委托人：绍兴市历史文化名城保护办公室

拍卖标的：现代大厦A座11层，府山西路193号5-6层，解放北路354号1层（2间），仓桥直街196号，环城北路160、162、164号等五处房产租赁权拍卖

起拍参考价：约人民币59.3496万元

一、投标人资格：绍兴市公共资源交易中心2019年度拍卖会员且合法续存。

二、招标方式：综合评分法（不设技术标）

1. 商务标评分办法（满分100分），按如下方法评估：

1.1 投标人向买受人收取佣金，费率有效报价范围为3.5%~4%（含上、下限）自行填报确定一个费率，超出此范围的报价作无效标处理。

1.2 投标费率报价最多只能精确到小数点后两位，否则作废标处理。投标人投标费率，设为 $X_i$ 。

1.3 由招标人1名代表和所有进入评标的有效投标人中现场抽签产生的1名代表在有效费率范围(各档之间的步长为0.05%)内，各随机抽取一个费率值，算术平均值作为基准评标费率，设为 $Y$ 。各投标人报价得分计算如下：

当 $X_i = Y$ 时，得满分；

当 $X_i > Y$ 时，得分 $= 100 - (X_i - Y) \times 100 \times 4$ ；

当 $X_i < Y$ 时，得分 $= 100 - (Y - X_i) \times 100 \times 3$ 。

得分计算结果精确到小数点后两位，小数点后第三位四舍五入。投标费率报价需在有效报价范围内，超出有效报价范围的商务标得分为0分。1.4 本次招标，评标委员会按得分高低推荐1名中标候选人，出现并列第一时，则由招标人当场抽签产生。

三、佣金收取费率：向买受人收取成交额的3.5%~4%

四、投标截止时间：2022年11月11日上午9：30（在投标截止时间20分钟开始受理投标。）

五、投标要求：

1、投标书中报价应分别用阿拉伯数字和中文大写（以下简称“大小写”）填写，均不得有涂改，并保持一致。不填写报价的按零报价处理。

2、投标书格式详见附件。投标书须密封包装并加盖密封章。投标单位不符合投标人资格要求、未按要求提供身份证原件复印件及委托书、投标书未按要求包装并盖章或在投标截止时间后送达的，均不予以接受。

3、投标单位应派遣拍卖业务人员作为代理人，参加本项目投标活动。代理人在投标时需同

时出示**本人身份证原件**和**授权委托书**。

4、投标文件存在下列情形之一的，经评标委员会认定按无效投标处理：

- （1）印章、密封不符合招标文件要求的；
- （2）佣金报价超过招标文件规定范围的；
- （3）投标文件中报价有涂改或保留小数点超过两位；
- （4）投标文件中报价字迹模糊，难以辨认的或大小写金额不一致的；
- （5）投标人提交两份及以上投标书且未在投标截止时间前声明哪一份有效的；
- （6）要求提供委托书但未能提供的；
- （7）评标委员会认定的其他无效投标情形。

## 六、开标：

- 1、开标时间：2022年11月11日上午 9:30。
- 2、开标地点：绍兴市公共资源交易中心越城区分中心333开标室（绍兴市延安东路660号新地大厦三楼）。
- 3、开标流程：由交易中心、委托人代表双方人员共同检查投标人资格及投标书的密封盖章等情况，通过检查的投标人代表按先后顺序签到，最后由工作人员当众拆开密封的投标书，宣布投标人、投标报价等投标文件的主要内容。

## 七、其他事项：

- 1、中心按投标单位签到时间先后顺序确定每家拍卖会员的抽签编号（球号）。
- 2、拍卖公告刊登范围及次数：绍兴日报1次。**不论标的成交与否，公告费由拍卖公司承担。**
- 3、本项目拍卖代理委托有效期限为一年。（自中标通知书发出之日起计算）

## 注意事项：

- 1、进入绍兴市公共资源交易中心越城区分中心大厅需佩戴口罩并出示健康码、72小时内核酸阴性等证明。
- 2、投标单位进入开标室，须听从工作人员安排，在指定位置就座，并保持一定的距离。
- 3、如因疫情防控等突发原因，项目不适宜公开招标的，中心将出具补充公告，停止或延期招标。

**咨询或现场踏看联系：产交科305室 联系电话：89116929**

绍兴市公共资源交易中心越城区分中心

2022年11月8日