

## 运河人家虹桥坊、霞川坊房屋三年租赁权成交清单

序号	坐落地址	建筑面积约 (m)	夹层建筑面积 约(m)	第一年租金起拍 价(万元)	第一年租金成 交价(万元)
1	虹桥坊1幢8号	33.6	18.32	2.54	2.54
2	虹桥坊1幢10号	37.44	18.62	2.83	2.83
3	虹桥坊1幢11号	37.44	11.89	2.83	2.83
4	虹桥坊2幢13号	33.26	12.61	2.51	2.51
5	虹桥坊2幢14号	38.8	21.53	2.93	2.93
6	虹桥坊2幢16号	33.26	12.61	2.51	2.51
7	虹桥坊2幢17号	33.26	12.61	2.51	2.51
8	虹桥坊2幢23-24号	72.06	34.14	5.45	5.45
9	虹桥坊3幢25-28号	137.59	60.42	10.4	10.4
10	霞川坊1幢1号	36.9	18.26	2.75	2.75
11	霞川坊1幢2号	33.82	10	2.52	2.52
12	霞川坊1幢3号	33.82	10	2.52	2.52
13	霞川坊1幢4号	36.9	18.26	2.75	2.75
14	霞川坊1幢5号	36.9	18.26	2.75	未成交
15	霞川坊1幢6号	33.82	10	2.52	未成交
16	霞川坊1幢7号	33.82	10	2.52	2.52
17	霞川坊1幢8号	36.9	18.26	2.75	2.75
18	霞川坊1幢10号	33.82	10	2.52	2.52
19	霞川坊1幢12号	36.9	18.26	2.75	2.75
20	霞川坊2幢13号	36.92	19.91	2.35	2.35
21	霞川坊2幢15号	34.08	10.2	2.17	未成交
22	霞川坊2幢16号	36.92	19.91	2.35	2.35
23	霞川坊2幢17号	36.92	19.91	2.35	2.35
24	霞川坊2幢20号	36.92	19.91	2.35	2.35
25	霞川坊2幢22号	34.08	10.2	2.17	2.17
26	霞川坊2幢24号	36.92	19.91	2.35	2.35
27	霞川坊3幢29号	34.49	11.83	2.15	2.15

## 运河人家霞西坊房屋三年租赁权成交清单

序号	坐落地址	建筑面积约 (m)	夹层建筑面积 约(m)	第一年租金起拍 价(万元)	第一年租金成 交价(万元)
28	霞西坊1幢9号	35.54	17.56	2.56	2.56
29	霞西坊1幢11号	33.43	16.52	2.41	2.41
30	霞西坊1幢12号	33.43	16.52	2.41	2.41
31	霞西坊1幢13号	30.53	9.68	2.2	2.2
32	霞西坊1幢15号	36.96	17.64	2.66	2.66

33	霞西坊1幢16号	36.96	17.64	2.66	2.66
34	霞西坊2幢20号	34.56	15.37	2.53	2.53
35	霞西坊2幢21号	34.32	9.71	2.51	2.51
36	霞西坊2幢22号	34.32	9.71	2.51	2.51
37	霞西坊2幢23号	34.56	19.02	2.53	2.53
38	霞西坊2幢24号	34.56	11.73	2.53	2.53
39	霞西坊2幢25号	34.32	9.71	2.51	2.51
40	霞西坊2幢26号	34.32	9.71	2.51	2.51
41	霞西坊2幢27-28号	69.12	30.75	5.06	5.06
42	霞西坊2幢29号	34.32	9.71	2.51	2.51
43	霞西坊2幢30号	34.32	9.71	2.51	2.51
44	霞西坊2幢31号	34.56	15.37	2.53	2.53
45	霞西坊3幢32号	36.86	18.25	2.7	2.7
46	霞西坊3幢33号	33.78	9.99	2.47	2.47
47	霞西坊3幢34-35号	70.64	28.24	5.17	5.17
48	霞西坊3幢36号	36.86	18.25	2.7	2.7
49	霞西坊3幢37号	33.78	9.99	2.47	2.47
50	霞西坊3幢38号	33.78	9.99	2.47	2.47
51	霞西坊3幢39号	36.86	18.25	2.7	2.7
52	霞西坊3幢40号	36.86	18.25	2.7	2.7
53	霞西坊3幢43号	36.86	33.89	2.7	2.7
54	霞西坊4幢45号	36.92	19.89	2.7	2.7
55	霞西坊4幢46号	34.08	10.19	2.49	2.49
56	霞西坊4幢47号	34.08	10.19	2.49	2.49
57	霞西坊4幢48号	36.92	19.89	2.7	2.7
58	霞西坊4幢49号	36.92	19.89	2.7	2.7
59	霞西坊4幢50号	34.08	10.19	2.49	2.49
60	霞西坊4幢51号	34.08	10.19	2.49	2.49
61	霞西坊4幢52号	36.92	19.89	2.7	2.7
62	霞西坊4幢53号	36.92	19.89	2.7	2.7
63	霞西坊4幢54号	34.08	10.19	2.49	2.49
64	霞西坊4幢55号	34.08	10.19	2.49	2.49
65	霞西坊4幢56号	36.92	19.89	2.7	2.7
66	霞西坊5幢58号	43.52	11.9	3.29	3.29
67	霞西坊5幢59号	43.52	11.9	3.29	3.29
68	霞西坊5幢60号	40.17	16.47	3.04	3.04
69	霞西坊5幢61号	40.17	16.47	3.04	3.04
70	霞西坊5幢62号	43.52	11.9	3.29	3.29
71	霞西坊5幢63号	43.52	11.9	3.29	3.29
72	霞西坊5幢64号	40.17	16.47	3.04	3.04

73	霞西坊5幢65号	40.17	16.47	3.04	3.04
74	霞西坊5幢66号	43.52	11.9	3.29	3.29
75	霞西坊5幢67-68号	25.03		1.89	1.89
76	霞西坊5幢69号	11.06		0.84	0.84
77	霞西坊5幢75号	39.84	14.93	3.01	3.01

浙江新中大拍卖有限公司  
2024年5月31日