

拍卖公告

受委托，于2024年5月31日上午9:30（虹桥坊、霞川坊）及下午2:00（霞西坊）在绍兴市北海街道便民服务中心旁会议室对以下标的租赁权进行公开拍卖：

一、拍卖标的：

1、位于绍兴市越城区运河人家虹桥坊、霞川坊房屋三年租赁权，建筑面积约33.26m²至约137.59m²。全部配夹层，夹层建筑面积约10m²至约60.42m²，共分为27个标的，起拍价为2.15万元至10.4万元不等。

2、位于绍兴市越城区运河人家霞西坊房屋三年租赁权，建筑面积约11.06m²至约70.64m²。部分配夹层，夹层建筑面积约9.68m²至约33.89m²，共分为50个标的，起拍价为0.84万元至5.17万元不等。

房屋租赁用途：不得经营影响周边环境和居民生活的业态和违反国家规定的项目（明确不得经营餐饮）。上述标的第二年起租金均在上一年度租金基础上递增2%，租金为一年一付，先付后用。

二、展示时间：2024年5月27日、28日于标的所在地。

三、报名时间、地点：2024年5月28、29日（9:00-11:30，14:00-16:00），绍兴市北海街道便民服务中心旁会议室（北海派出所对面）。报名时请携带有效证件（自然人报名携带身份证及复印件；个体工商户报名携带个体工商户营业执照及身份证复印件；法人或其他组织报名携带营业执照以及加盖公章的复印件，法定代表人或该组织负责人身份证以及复印件；委托报名的还须提供授权委托书、代理人身份证以及复印件）并交纳每个标的0.5万元的保证金，竞投人报名时需确定参拍的标的（报名截止后不得更改），每一份保证金只允许参拍报名时确定的单一标的，如须参拍多个标的的保证金累计交纳，保证金不计息。报名时须向浙江新中大拍卖有限公司支付50元的会务资料费。

竞买人保证金缴款人的名称及报名参加拍卖时的名称必须与今后买受人的名称保持一致，不予更改，不予增减。

上述标的的原承租人如未报名参加本次拍卖的，则视为放弃同等条件下的优先承租权。

联系电话：85207968

浙江新中大拍卖有限公司

2024年5月16日