

# 拍卖公告

受委托，于2024年3月26日上午10：00在绍兴市延安东路660号新地大厦绍兴市公共资源交易中心越城区分中心336室进行公开拍卖：

## 一、拍卖标的：

坐落于绍兴市越城区延安路662号房屋十一年租赁权，其中有证房屋建筑面积7567.75m<sup>2</sup>，无证房屋建筑面积314.58m<sup>2</sup>，停车棚建筑面积99.5m<sup>2</sup>，停车场面积1372.63m<sup>2</sup>，土地使用权面积1071m<sup>2</sup>，用途为住宅、商业用地，第一年租金起拍价为261.63万元。保证金52万元（不计息）。租金每三年在上一年度租金基础上递增2%，租金半年一付，先付后用。

租赁用途：不得经营娱乐、洗浴、会所、宾馆、单身公寓行业及影响周边环境和居民生活的业态和违反国家规定的行业，且不得转租、分租或变相转租。

## 二、展示时间：2024年3月21日、22日于标的所在地。

**三、报名时间及事项：**本次报名在智慧越城产权交易平台进行，竞买人须在线上报名及支付保证金后方可参与拍卖（报名及保证金交纳于2024年3月25日16：30截止，以银行到账时间为准），竞买人请提前做好线上报名及支付保证金的各项工作，在规定期限内及时完成。本次线上报名可在绍兴市越城区人民政府官网（<http://www.sxyc.gov.cn/col/col1559723/index.html>）中找到产权交易栏目下的“竞买人报名”，进行报名。

保证金须采用网银转账一次性缴纳，不支持微信、支付宝等方式，可能会遇到当天限额无法支付的情况，请竞买人提前确认是否开通网上银行及支付银行的转账限额。

上述报名、缴纳保证金等手续必须于报名截止时间前完成，若因任何一项不完善或不符合要求，即为未完成报名，保证金将不计息退还。

**四、竞买人保证金交款人的名称及报名时的名称必须与今后签订租赁合同时的名称保持一致，不予更改、不予增减。**

上述标的经委托人确认的原承租人如未报名参加本次拍卖的则视为放弃同等条件下的优先续租权。

**联系电话：**85207968（详情登陆越城区人民政府官网）

浙江新中大拍卖有限公司

2024年3月12日